

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий
и экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий и
экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

Р.А. Назиров

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.09.05 Основы кадастровой деятельности

Направление подготовки /
специальность

Направленность
(профиль)

Форма обучения

Год набора

очная

2021

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

Программу
составили

Ст-преп., Категорская Т.П.; Ст-преп., Пухова В.В.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является: приобретение студентами знаний, умений и навыков в области кадастровой деятельности с учетом особенностей реализации инвестиционно-строительных проектов. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

1.2 Задачи изучения дисциплины

- изучение теоретических основ дисциплины: Основные понятия, задачи и принципы ведения государственного кадастра ;
- изучение нормативно-правовой базы регулирующей деятельность государственного кадастра недвижимости;
- изучение состава документов ГКН, методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение методов, приемов и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;
- изучение зарубежного опыта ведения кадастровой деятельности.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-3:Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности	
ПК-3.1:Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности	
Уровень 1	нормативно-правовые источники, регулирующие кадастровую деятельность
Уровень 2	основные принципы формирования государственного кадастра недвижимости
Уровень 1	использовать информацию государственного кадастра недвижимости
Уровень 1	основными принципами формирования сведений об объекте для ГКН
ПК-3.4:Обрабатывает и формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции	
Уровень 1	основные этапы технологии ведения государственного кадастра недвижимости, состав документов ГКН
Уровень 1	осуществлять поиск кадастровой информации об объекте недвижимости
Уровень 1	последовательностью этапов постановки объекта капитального строительства на кадастровый учет

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Инженерная экология в строительстве

История строительства и введение в специальность

Нормативно-правовая база в профессиональной деятельности

Ознакомительная практика

Экономика и оценка недвижимости

Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости

Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве

Основы девелопмента недвижимости

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		5
Общая трудоемкость дисциплины	4 (144)	4 (144)
Контактная работа с преподавателем:	2 (72)	2 (72)
занятия лекционного типа	1 (36)	1 (36)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	2 (72)	2 (72)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Зачёт)		

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	предметы задачи кадастровой деятельности. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	8	6	0	14	ПК-3.1
2	Состав документов ГКН. Понятие содержание и технология кадастрового учета земель	6	8	0	12	ПК-3.1 ПК-3.4
3	Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.	8	8	0	14	ПК-3.1 ПК-3.4
4	Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	6	4	0	16	ПК-3.1 ПК-3.4

5	Кадастровый учет земельных участков с обременением и ограничениями в использовании.	4	6	0	10	ПК-3.1 ПК-3.4
6	Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	4	4	0	6	ПК-3.1
Всего		36	36	0	72	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	8	0	0
2	2	Состав документов ГКН. Понятие содержания и технология кадастрового учета земель	6	0	0
3	3	Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.	8	0	0
4	4	Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	6	0	0
5	5	Кадастровый учет земельных участков с обременением и ограничениями в использовании.	4	0	0

6	6	Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом. Проблемные области государственного кадастра недвижимости. Современные тенденции развития ГКН в России и за рубежом.	4	0	0
Итого			26	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Инструменты регулирования государственного кадастра недвижимости. Иерархия нормативно-правовой базы ГКН	6	0	0
2	2	Содержание основных документов ГКН. Последовательность этапов технологии кадастрового учета	8	0	0
3	3	Последовательность этапов подготовки сведений об объекте недвижимости для государственного кадастрового учета	8	0	0
4	4	Последовательность этапов кадастрового учета объектов капитального строительства. Особенность и кадастрового учета незавершенных объектов капитального строительства.	4	0	0
5	5	Классификация видов обременений и ограничений земельных участков и их отражение в кадастровом учете	6	0	0

6	6	Анализ сравнения отечественного и зарубежного опыта, выявления преимуществ и недостатков.	4	0	0
Всего			26	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Варламов А. А., Гальченко С. А.	Кадастровая деятельность: Учебник	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2019
Л1.2	Варламов А.А., Гальченко С. А.	Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2019

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Программа предусматривает комплексность изложения материала по дисциплине "Основы кадастровой деятельности", при которой проведение практических занятий согласовано с лекционными занятиями и направлено на их дополнение.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	Microsoft Office (актуальная версия);
9.1.2	ГИС Карта

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	Информационно-справочные системы «Консультант Плюс», Техэксперт.
-------	--

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы, а также выходом в интернет.